# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
# OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 2 LOGEMENTS

## Marché de travaux en procédure adaptée

## INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

*Type de procédure :*
Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

## OBJET DU MARCHE

Réhabilitation de la Résidence des Arcades (ancien couvent de la Visitation) pour la création de 20 logements locatifs sociaux et construction de l'extension de la salle commune du Foyer Jeunes Travailleurs sur la commune de LEGE (44)

## CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

*Marché divisé en lots comme suit :*

Lot N°01 TERRASSEMENTS - GROS-OEUVRE - ABORDS
Lot N°02 CHARPENTE BOIS
Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE
Lot N°04 COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ
Lot N°05 COUVERTURE ARDOISES - ZINGUERIE
Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
Lot N°07 MENUISERIES INTERIEURES
Lot N°08 OUVRAGES EN PLAQUES DE PLATRE - ISOLATION - FAUX PLAFONDS
Lot N°09 REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE - FAÏENCE
Lot N°10 REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE
Lot N°11 PEINTURES
Lot N°12 PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION
Lot N°13 ELECTRICITE - CHAUFFAGE
Lot N°14 NETTOYAGE
Lot N°15 FONDATIONS SPECIALES

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.
Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

*Durée du marché et délai d'exécution*

Durée des travaux : 18 mois y compris congés et période de préparation
Planning prévisionnel d'exécution :

- Préparation de chantier : 2ème trimestre 2027
- Démarrage des travaux : 2ème trimestre 2027
- Réception des travaux : 4ème trimestre 2028

Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE

*Unité monétaire utilisée* : euro

*Cautionnement et garanties exigées* : retenue de garantie de 5%

*Caractéristiques des prix* : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le Maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

*Les entreprises répondant aux lots n°06, 08, 12 et 13 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) pour les prestations liées aux travaux effectués et valide en novembre 2026*

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

| CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES | | | COEFF. |
|---|---|---|---|
| Critère n°1 : Valeur technique de l'offre | Coeff. 60 | Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %) | 20 |
| | | Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %) | 20 |
| | | Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %) | 10 |
| | | Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%) | 10 |
| Critère n°2 : Proposition financière | Coeff. 40 | Prix des prestations (100 %) | 40 |

PROCEDURES :

*Modes de passation* : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

*Date limite de réception des offres* : le vendredi 8 janvier 2027 à 12h

*Délai minimum de validité des offres* : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

*Référence du marché* : TVX 2026-09

*Renseignements complémentaires* :

La visite du site a pour objet de permettre aux candidats de prendre connaissance des lieux, des contraintes d'accès, de l'environnement du chantier ainsi que des conditions d'exécution des travaux.

La visite est fortement recommandée pour l'ensemble des lots. **Elle est toutefois obligatoire pour les lots suivants :**

Lot N°01 TERRASSEMENTS - GROS-OEUVRE - ABORDS
Lot N°02 CHARPENTE BOIS
Lot N°03 CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE
Lot N°05 COUVERTURE ARDOISES - ZINGUERIE
Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
Lot N°12 PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION
Lot N°13 ELECTRICITE - CHAUFFAGE

**Les visites seront possibles uniquement sur les journées suivantes :**

- **Jeudi 26 novembre de 14h00 à 17h00**
- **Vendredi11 décembre de 09h30 à 12h00**

sur confirmation auprès de l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

Matthieu Brullon
Fruits architectes
contact@fruitsarchi.fr
06 22 56 34 05

Une feuille d'émargement sera mise à disposition des entreprises sur place lors des jours de visite.

Les candidats sont informés de la présence de volatiles sur le site.
À ce titre, chaque entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires afin d'assurer la sécurité et la protection de son personnel lors de la visite, notamment en prévoyant des équipements de protection individuelle (EPI) adaptés aux conditions rencontrées sur site.

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr
Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

**DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION :** le lundi 9 novembre 2026