Pouvoir adjudicateur :
Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : http://www.habitat-du-littoral.com/
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :
Le présent marché a pour objet la réalisation de travaux de réhabilitation de quatre logements et des parties communes de l'immeuble situé au **171 rue Faidherbe à Boulogne-sur-Mer (62200)**, dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration.

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation
CPV principal : 45000000-7

CPV propre à chaque lot
lot n°1 : CPV principal : 45223220-4
lot n°2 : CPV principal : 45421000-4
lot n°3 : CPV principal : 45410000-4
lot n°4 : CPV principal : 45330000-9
lot n°5 : CPV principal : 45310000-3
lot n°6 : CPV principal : 45331210-1
lot n°7 : CPV principal : 45314000-1
lot n°8 : CPV principal : 44810000-1
lot n°9 : CPV principal : 44112200-0

Conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire doit obligatoirement respecter les conditions d'exécutions suivantes : Chaque titulaire assure, pour les déchets issus de ses prestations, le tri sur le chantier et l'évacuation vers les filières adaptées. Il conserve les justificatifs de dépôt ou de prise en charge et les communique au maître d'ouvrage sur demande. Pendant ses interventions, il met en œuvre les mesures de limitation des poussières et du bruit décrites dans son offre.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Quantité ou étendue : L'opération porte sur la réhabilitation de quatre logements et des portes communes de l'immeuble situé au 171 rue Faidherbe à Boulogne sur Mer. Le délai global prévisionnel est de 12 mois comprenant une période de préparation 1 mois.

Dévolution en marchés séparés
Lot n°1 Gros œuvre - couverture
Lot n°2 Menuiseries extérieures et intérieures
Lot n°3 Plâtrerie - Isolation
Lot n°4 Plomberie - Sanitaires
Lot n°5 Electricité
Lot n°6 Ventilation mécanique contrôlée
Lot n°7 Interphonie
Lot n°8 Peinture - Faïence - Nettoyage

Lot n°9 Revêtements de sol

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.
Les candidats peuvent se voir attribuer un, plusieurs ou l'ensemble des lots, sous réserve qu'ils présentent une offre conforme pour chaque lot concerné et que leur capacité technique, professionnelle et financière soit jugée suffisante pour exécuter l'ensemble des prestations demandées.

Pour les 9 lots : Il n'est pas prévu d'avance.

Présentation de candidature :
Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :https://dume.chorus-pro.gouv.fr/).
Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de Consultation

Procédure : MAPA ouvert

Visite sur site : Chaque candidat pourra se rendre sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler.
Les visites sont prévues les **Mercredi 09 décembre 2026 (matin) et Vendredi 11 décembre 2026**. Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite à **M. MAGNIER Guillaume. Tél : 03.61.87.00.11/06.86.07.98.35 g.magnier@habitat-du-littoral.com ou l.geneau@habitat-du-littoral.com**
Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

Critères d'attribution
Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 60 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 35 sur 100 points.
3. Critère **Performances en matière de protection de l'environnement** pondéré à 5 sur 100 points.

Renseignements d'ordre administratif :
Numéro de référence du marché : 2026-TRAV-171 FAIDHERBE
La présente consultation est une consultation initiale.
Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/11/2026
Date limite de réception des offres : 18/12/2026 à 12h00
Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE
Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur **:** http://www.marches-securises.fr

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Conformément au Règlement de Consultation

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

Conditions de remise des candidatures
La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : http://www.marches-securises.fr.