Pouvoir adjudicateur :
Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : http://www.habitat-du-littoral.com/
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

Objet du marché : Remplacement de menuiseries extérieures et ravalement sur bâtiment ex-Nouvelles Galeries

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution
Lieu principal d'exécution :
Bâtiment des ex-Nouvelles Galeries
57 rue Adolphe Thiers
62200 BOULOGNE SUR MER
Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation
CPV principal : 45453000-7

CPV propre à chaque lot
lot n°1 : CPV principal : 45223220-4
lot n°2 : CPV principal : 45421000-4
lot n°3 : CPV principal : 45443000-4
lot n°4 : CPV principal : 45442100-8
lot n°5 : CPV principal : 45261420-4

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marchés séparés
Lot n°1 Gros œuvre
Lot n°2 Menuiseries extérieures
Lot n°3 Habillage de façade
Lot n°4 Peinture
Lot n°5 Etanchéité

L'acheteur n'exige pas de variantes mais les variantes proposées par les opérateurs économiques sont autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots. Les candidats peuvent se voir attribuer un, plusieurs ou l'ensemble des lots, sous réserve qu'ils présentent une offre conforme pour chaque lot concerné et que leur capacité technique, professionnelle et financière soit jugée suffisante pour exécuter l'ensemble des prestations demandées.

Le marché a une durée prévisionnelle de 9 mois dont 2 mois de préparation.

Présentation de candidature :
Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :https://dume.chorus-pro.gouv.fr/).
Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de Consultation

Procédure : MAPA ouvert

Visite : Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler.
La visite est programmée le **Vendredi 27 novembre 2026 à 14h00**. Chaque candidat devra se rendre directement sur site ce jour. A cette fin, les candidats devront s'adresser à la personne ci-dessous désignée qui visera ou fera viser le certificat de visite dont le modèle est annexé à l'acte d'engagement : M. HAVART Sébastien 06.73.99.07.37
Chaque concurrent devra obligatoirement insérer le certificat de visite dans l'enveloppe contenant son offre.

Critères d'attribution
Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 60 sur 100 points.
2. Critère **Valeur technique** pondéré à 30 sur 100 points.
3. Critère **Performances en matière de protection de l'environnement** pondéré à 10 sur 100 points.

Renseignements d'ordre administratif :
Numéro de l'opération : 23F001
La présente consultation est une consultation initiale.
Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/11/2026
Date limite de réception des offres : Vendredi 09 décembre 2026 à 12h00
Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE
Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur **:** http://www.marches-securises.fr

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Conformément au Règlement de Consultation

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer

Conditions de remise des candidatures
La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : http://www.marches-securises.fr.

Signature des documents transmis par le candidat
Il n'est pas exigé des candidats que l'acte d'engagement soit signé(e) électroniquement tant à la réception des offres, que lors de l'attribution.