marches-securises.fr PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

SEM Cannes Lerins
Aménagement et Habitat (06)
22 Boulevard Louis Négrin

06150 Cannes

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Plan de Gros Entretien du Patrimoine Résidence "Le Ponant" Ravalement des façades.
Description: La consultation porte sur les prestations suivantes : Ravalement des façades et rénovation des fermetures de la résidence « Ponant » située au 12-14 avenue Pierre de Coubertin à Cannes la Bocca. (06150)
Identifiant interne: 26132.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Procédure adaptée en application de l'article L2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45443000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Résidence LE PONANT. 12-14 avenue Pierre de Coubertin.
Ville: Cannes la bocca.
Code postal: 06150.
Code NUTS: FRL03.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: - Le financement est fait sur le budget de l'office voté chaque année, paiement par virement bancaire. - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de C.L.A.H - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 15 %. - Prix forfaitaires actualisables. - Sûreté sur la totalité des prestations : 5% - Garanties : décennale L'acheteur se réserve le droit d'engager une négociation avec les offres économiquement les plus avantageuses. Toutefois, l'acheteur peut attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Au vu de la complexité des ouvrages à réaliser, une visite des lieux d'exécution des prestations est OBLIGATOIRE. Il est donc nécessaire pour les candidats de procéder sur le site à la reconnaissance des existants y compris des divers métrés lors de la visite groupée qui aura lieu le 30 novembre 2026 à 14H00..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 26132.
Titre: Résidence "Le Ponant" Ravalement des façades.
Description: La consultation porte sur les prestations suivantes : Ravalement des façades et rénovation des fermetures de la résidence « Ponant » située au 12-14 avenue Pierre de Coubertin à Cannes la Bocca. (06150)

La consultation donnera lieu à un marché ordinaire traité à prix forfaitaires

La durée du marché court de la notification à la levée complète des réserves dans le cadre de la garantie de parfait achèvement.
A titre indicatif la durée prévisionnelle des travaux est de 6 mois.

Les délais d'exécution maximum courent à compter de l'ordre de service de démarrage.
Le délai d'exécution du marché comprend la période de préparation et le délai d'exécution des travaux.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45443000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: résidence « Ponant ». située au 12-14 avenue Pierre de Coubertin.
Ville: Cannes la bocca.
Code Postal: 06150.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 6.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Il convient de se référer au règlement de la consultation.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Il convient de se référer au règlement de la consultation.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://v2.marches-securises.fr

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 18/12/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : https://v2.marches-securises.fr.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè
Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE
Informations relatives aux délais de recours : Introduction des recours Avant la conclusion du contrat : 1. le référé

précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 69592089200046.
Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin - CS 50005.
Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin - CS 50005.
Ville : Cannes La Bocca Cedex.
Code postal : 06156.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: marches@clah.net.
Téléphone: +33 493481222.
Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.
Adresse postale : 18, avenue des Fleurs.
CS 61039.
Ville : NICE CEDEX 1.
Code postal : 06050.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-nice@juradm.fr.
Téléphone: +33 492041313.
Télécopieur: +33 334935578.
Adresse internet: http://nice.tribunal-administratif.fr.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 000000000000000.
Adresse postale : CS 80001 Place Félix-Baret.
Ville : MARSEILLE CEDEX 06.
Code postal : 13282.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: catherine.pietri@paca.gouv.fr.
Téléphone: +33 334843545.
Télécopieur: +33 334911561.
Adresse internet: http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :e81b4d6d-1f71-41ab-89a4-1ab54e7d99a6
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 18/11/2026 à 16:19.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.