VILLE DE SAINT-PIERRE-LÈS-NEMOURS

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE (AAPC)

Marché Public de Travaux — Procédure Adaptée (MAPA)

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

Nom officiel de l'acheteur :	Ville de Saint-Pierre-lès-Nemours
Représentant légal :	Monsieur le Maire, Bruno LANDAIS
Adresse postale :	7, chemin de la Messe, 77140 Saint-Pierre-lès-Nemours
Téléphone / Courriel :	01 64 45 13 60 — finances@spln.fr
Profil d'acheteur (URL DCE) :	https://www.marches-securises.fr/

SECTION II : OBJET DU MARCHÉ

Intitulé du marché :	DÉMOLITION & DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE POUR RÉEMPLOI
Numéro de référence :	2026F03
Type de marché :	Marché public de travaux
Lieu d'exécution :	École & Centre de Loisirs 10, chemin de la Messe, 77140 Saint-Pierre-lès-Nemours
Description succincte :	Exécution des travaux de déconstruction sélective, curage, dépose soignée pour réemploi communal (structure bois LC, planchers CLT, bardage Douglas, dalles béton matricé, etc.), tri 7 flux, conditionnement, stockage temporaire sur site et démolition des bâtiments.
Forme du marché / Lots :	Marché ordinaire à prix global, forfaitaire et ferme. Marché non alloti (lot unique).

SECTION III : DÉLAIS D'EXÉCUTION ET CALENDRIER DE LA CONSULTATION

DATE DE PUBLICATION DE L'AVIS :	**6 novembre 2026**
DATE ET HEURE LIMITES DE RÉPONSE :	**21 décembre 2026 à 12h00 (Heure locale)**
Période de préparation & Délais :	• Période de préparation : 4 semaines à compter de la notification • Délai global d'exécution : 6 mois à compter de l'Ordre de Service

SECTION IV : PROCÉDURE ET CRITÈRES D'ATTRIBUTION

Procédure :	Procédure Adaptée (MAPA) ouverte soumise aux articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.
Critères d'attribution :	Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le Règlement de la Consultation (RC) : 1. Valeur technique et méthodologie de déconstruction / réemploi (60 %) 2. Prix des prestations (40 %)

SECTION V : CONDITIONS DE PARTICIPATION ET MODALITÉS DE REMISE

Pièces à fournir au titre de la candidature et de l'offre :

- Lettre de candidature (Formulaire DC1) et Déclaration du candidat (Formulaire DC2) complétées.
- Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la commande publique.
- Attestations d'assurances Responsabilité Civile Professionnelle et Décennale en cours de validité.
- Déclaration indiquant les effectifs du candidat, les outillages et **références de travaux similaires en déconstruction sélective et valorisation / réemploi de matériaux.**
- Mémoire technique explicatif détaillant l'organisation du chantier, la méthodologie de dépose soignée, la gestion du tri 7 flux et la protection des éléments réemployables.
- Acte d'Engagement (ATTRI1) et Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) dûment complétés.
- Certificat de visite

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Modalités de transmission des offres :

Les offres doivent être transmises obligatoirement par voie électronique sur le profil d'acheteur de la Ville avant le 21 décembre 2026 à 12h00. La signature électronique est préconisée. Les candidatures et offres seront rédigées en langue française.

Date d'envoi du présent avis à la publication :

6 novembre 2026

Visite obligatoire sur site (10 Chemin de la Messe 77140 SAINT PIERRE LES NEMOURS) confirmer au préalable sa présence auprès des services techniques au 01.64.28.12.92 / 06.84.36.50.93 ou par mail ctm@spln.fr / l.marliac@spln.fr. Les dates de visites sont les suivantes :

- 12 novembre à 9h00

- 19 novembre à 9h00

- 26 novembre à 9h00

- 3 décembre à 9h00

- 17 décembre à 9h00

Un certificat vous sera remis à l'issue de celle-ci.

Fait à Saint-Pierre-lès-Nemours, le 6 novembre 2026

Le Maire, Bruno LANDAIS