AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LES FLAMBOYANTS DE COCONI

(Procédure adaptée)

1 – Pouvoir adjudicateur
Société Immobilière de Mayotte (SIM)
Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : YVES JUSTIN

2 – Mode de passation du marché
Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique

3 – Objet du marché et lieu d'exécution
Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES FLAMBOYANTS DE COCONI** », construction de 46 logements mixtes (10 LLS, 14 LLTS et 22 LLI), qui se situe à Coconi, dans la commune de Ouangani / lot Cloison doublage- Faux plafonds

4 – Décomposition en lots et nature des travaux
La présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous qui ont été déclaré infructueux lors de la dernière commission d'Appels d'offres

Code lots	Désignations des lots
06	Cloison doublage- Faux plafonds

5 – Délai d'exécution
Démarrage prévisionnel : Chantier en cours
Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation
Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur http://www.marches-securises.fr.

Une visite de site est obligatoire pour le vendredi 30 octobre 2026 à 7h30 site sur le site de l'opération Les Flamboyants de Coconi à la Rue Bouvet du lotissement SIM à Coconi.

8 – Critères d'attribution des marchés
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1. Montant de l'offre : 60%
2. Valeur technique de l'offre chantier : 40%
   - 2.1 Pertinence du Mémoire technique 10%
   - 2.2 Moyens matériels et humains affectés à l'opération 10%
   - 2.3 Références relatives à l'importance et à la nature des travaux 20%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Vendredi 06 novembre 2026 à 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Jeudi 29 octobre 2026