AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LE CARRE DE LONGONI

(Procédure adaptée)

1 – Pouvoir adjudicateur
Société Immobilière de Mayotte (SIM)
Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

Maître d'œuvre : ROUGERIE+TANGRAM

2 – Mode de passation du marché
Procédure adaptée

3 – Objet du marché et lieu d'exécution
Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LE CARRE DE LONGONI** », qui se situe dans le village Longoni, commune de Koungou / Plomberie Sanitaire-Vmc-Climatisation Et Espaces Verts-Arrosage-Petit Mobilier

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS	DESIGNATION
10.1	PLOMBERIE SANITAIRE-VMC-CLIMATISATION – Bâtiments ABC
13	ESPACES VERTS-ARROSAGE-PETIT MOBILIER

5 – Délai d'exécution
Démarrage prévisionnel : Décembre 2026
Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation
Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur http://www.marches-securises.fr.
Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :
Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)
Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)
Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordpercfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft….)
.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft….)
Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, …).

8 – Critères d'attribution des marchés
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1. Montant de l'offre : 60%

2. Valeur technique de l'offre chantier : 40%
   - 2.1 Pertinence du Mémoire technique 10%
   - 2.2 Moyens matériels et humains affectés à l'opération 10%
   - 2.3 Délai d'exécution : Engagement sur la durée totale des travaux et phasage réaliste notamment au regard des moyens mobilisés 20%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Lundi 16 novembre 2026 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 28 octobre 2026