

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
196 rue Ludwig Van Beethoven  
59500 Douai

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: CALONNE-RICOUART - Cité 6 - Travaux de remplacement de couvertures, de traitement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et d'installation de VMC sur 190 logements.  
Description: Le marché a pour objet la réalisation des travaux suivants : Travaux de remplacement des menuiseries extérieures, de Traitement de façades, de remplacement de Couvertures et d'installation de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART.  
Identifiant interne: 26742.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45261210. 45421100. 45443000. 45331210.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: CALONNE-RICOUART.  
Code postal: 62470.  
Code NUTS: FRE12.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 5420572 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Traitement de façades.  
Description: Travaux de Traitement de façades sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45443000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: CALONNE-RICOUART.  
Code Postal: 62470.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 29.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 343343 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les documents exigés au titre de la candidature sont mentionnés au Règlement de consultation..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur Technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur environnementale.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 10

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://v2.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 28/10/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 28/10/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Couvertures.  
Description: Travaux de couvertures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45261000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CALONNE-RICOUART.  
Code Postal: 62470.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 29.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article. Le présent marché comporte une variante imposées exigées par le maitre d'ouvrage portant sur une prestation supplémentaire obligatoire (PSO) concernant le remplacement de couvertures de remises..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2937049 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les documents exigés au titre de la candidature sont mentionnés au Règlement de consultation..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur Technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur environnementale.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 10

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://v2.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 28/10/2026 à 11:30.  
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 28/10/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Menuiseries extérieures.  
Description: Travaux de menuiseries extérieures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45421100.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CALONNE-RICOUART.  
Code Postal: 62470.  
Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 29.

##### 5.1.4 Renouvellement

Description: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article..

##### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1926920 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les documents exigés au titre de la candidature sont mentionnés au Règlement de consultation..

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur Technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur environnementale.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 10

##### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://v2.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 28/10/2026 à 11:30.  
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 28/10/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

**5.1 LOT N° : LOT-0004**

Titre: VMC.  
Description: Travaux de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45331210.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: CALONNE-RICOUART.  
Code Postal: 62470.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 29.

**5.1.4 Renouvellement**

Description: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article..

**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 177260 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les documents exigés au titre de la candidature sont mentionnés au Règlement de consultation..

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :****Description :** Valeur Technique.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30**Critère Qualité :****Description :** Valeur environnementale.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 10**5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché : <https://v2.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 28/10/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 28/10/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision****Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)**Section 8 - Organisations****8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500397.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr](mailto:mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr).

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Profil de l'acheteur: <https://v2.marches-securises.fr/>.**8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 avenue du peuple belge.

Ville : LILLE.

Code postal : 59800.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).

Téléphone: +33 320783333.

**Section 11 - Informations relatives à l'avis****11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :5d091806-f509-488b-b874-e04dab9b6812

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 à 11:10.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.