

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**  
**OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 4 LOGEMENTS**

**Marché de travaux en procédure adaptée**

**IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :**

SOLIHA BLI Pays de la Loire  
M. le directeur général  
312, avenue René Gasnier  
49100 ANGERS

***Type de procédure :***

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

**OBJET DU MARCHE**

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 4 logements situés au 1 rue de l'abreuvoir à Montournais 85200

**CARACTERISTIQUES PRINCIPALES**

***Marché divisé en lots comme suit :***

Lot n°1 GROS ŒUVRE

Lot N°8 ELECTRICITE, COURANTS FORTS ET FAIBLES

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

***Durée du marché et délai d'exécution***

Durée des travaux : 13 mois y compris congés et période de préparation

Délai d'exécution :

- Préparation de chantier : 2 mois
- Démarrage des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2027
- Fin des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2028
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

Ces dates sont données à titre indicatif et pourront être adaptées en fonction de l'avancement des procédures administratives, financières et de la notification des marchés.

**CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE**

***Unité monétaire utilisée*** : euro

***Cautionnement et garanties exigées*** : retenue de garantie de 5%

***Caractéristiques des prix*** : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

**CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant au **lot N°8 ELECTRICITE** (système de chauffage)

Devront avoir la qualification « **Reconnu Garant de l'Environnement** » (RGE) valide à la date du dépôt du dossier aux services de l'ANAH, prévue en Juillet 2026 (dans le cas où le dépôt est différé, une

attestation devra être valide pour la date réelle de la demande de subvention).

## CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

| CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES      |              |                                                                                                                                                                          | COEFF. |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Critère n°1 :</b><br>Valeur technique<br>de l'offre | Coeff.<br>60 | Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %) | 20     |
|                                                        |              | Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)             | 20     |
|                                                        |              | Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)       | 10     |
|                                                        |              | Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)                                 | 10     |
| <b>Critère n°2 :</b><br>Proposition financière         | Coeff.<br>40 | Prix des prestations (100 %)                                                                                                                                             | 40     |

### PROCEDURES :

**Modes de passation :** procédure adaptée ouverte

### CONDITIONS DE DELAI

**Date limite de réception des offres :** 16 octobre à 11h

**Délai minimum de validité des offres :** 210 jours

### AUTRES RENSEIGNEMENTS :

**Référence du marché :** TVX-2026-07

**Renseignements complémentaires :**

Visite du site : Aucune visite collective n'est organisée. Les entreprises souhaitant visiter le site peuvent en faire la demande auprès de l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

**Agence Christophe BERTRAND**

**Tél :** 02 51 50 01 96

**Mail :** [accueil@abcdarchitecture.com](mailto:accueil@abcdarchitecture.com)

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

**DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION :** 25 septembre 2026