



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
TRAVAUX DE REHABILITATION LES PHENIX

(Procédure adaptée)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du CCP.

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux portant sur la réhabilitation de 20 logements constituant la tranche 01 de l'ensemble immobilier Les Phénix.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Les prestations définies ci-dessus font l'objet de 3 lots tel que défini dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

NUMERO DE LOT	DESIGNATION DU LOT
Lot 01	CHARPENTE – COUVERTURE
Lot 02	PLÂTRERIE / REVÊTEMENT / PEINTURE ET FINITIONS
Lot 03	MENUISERIE BOIS
Lot 04	MENUISERIE ALUMINIUM, MÉTAL ET SERRURERIE
Lot 05	ÉLECTRICITÉ
Lot 06	PLOMBERIE
Lot 07	PEINTURE EXTÉRIEURE
Lot 08	MENUISERIE EXTÉRIEURE
Lot 09	VRD / ESPACES VERTS

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Novembre 2026

Durée prévisible du marché : 4 mois y compris la période de préparation (la totalité des travaux, tout lot confondu)

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

UNE VISITE EST PREVUE LE LUNDI 05 OCTOBRE 2026 DE 14H00 A 16H00 SUR LE SITE

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l'offre :	60%
2.	Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1	Délais d'exécution	20%
2.2	Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché	10%
2.3	Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier	10%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Mardi 20 octobre 2026 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 17 septembre 2026