

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Consultation a pour objet la conclusion d'un Contrat de Promotion Immobilière portant sur la réalisation et la livraison de l'opération LES HAUTS VALLONS.
Description: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un Contrat de Promotion Immobilière portant sur la réalisation et la livraison de l'opération LES HAUTS VALLONS. Construction de 80 logements intermédiaires et 86 places de stationnement sur un terrain situé au lieu-dit « Majicavo Lamir » à Koungou (Mayotte)
Type de Procédure: Restreinte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Consultation a pour objet la conclusion d'un Contrat de Promotion Immobilière portant sur la réalisation et la livraison de l'opération LES HAUTS VALLONS.
Description: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un Contrat de Promotion Immobilière portant sur la réalisation et la livraison de l'opération LES HAUTS VALLONS.
Construction de 80 logements intermédiaires et 86 places de stationnement sur un terrain situé au lieu-dit « Majicavo Lamir » à Koungou (Mayotte)

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : VOIR RC.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 5.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 5.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Montant de l'offre.

Description : VOIR RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://v2.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 19/10/2026 à 12:00.

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://v2.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : SOLIDAIRE.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Organisation qui traite les offres : SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service Achat.

Adresse électronique: mistoihi@sim-mayotte.com.

Téléphone: +33 269611113.

Télécopieur: +33 269611495.
Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com>.
Profil de l'acheteur: <https://v2.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MAMOUDZOU.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 741 111 00209.
Ville : Mamoudzou.
Code postal : 97600.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: accueil.tj-mamoudzou@justice.fr.
Téléphone: +33 269611115.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :27b785d7-8947-421a-8c85-b509c3ede2db
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 15/09/2026 à 16:30.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.