

Avis d'Appel Public à la Concurrence

Consultation n° **26605**

Identification de l'organisme qui passe le marché : MAISONS & CITES SA d'HLM, 196 Rue Ludwig Van Beethoven 59500 Douai <https://www.maisonsetcites.fr/>

Objet du marché de Travaux : LEFOREST-Cité du Bois- Travaux de menuiseries extérieures, de ventilation et d'isolation des combles sur 176 logements

Durée du marché : 22 mois dont deux mois de période de préparation

Le marché est alloti : Les travaux sont répartis en 3 lots, traités par marchés séparés, à savoir :

N° du lot	Désignation du lot
1	Menuiseries Extérieures Etendues
2	CVC- Chauffage/Plomberie
3	Isolation des combles

Le lot 1 Menuiseries extérieures est un marché ordinaire à prix mixtes comprenant une partie à prix forfaitaires et une partie constituée de prestations susceptibles d'être mise en œuvre au titre d'une clause de réexamen, rémunérées sur la base d'un bordereaux de prix unitaires.

Le lot 2 CVC-Chauffage, Ventilation, Plomberie est conclu sous la forme d'un accord cadre à bons de commande. Il s'agit d'un accord cadre à bons de commande conclu avec un montant maximum de 1 057 000 € Hors Taxes.

Le lot 3 Isolation des combles est un marché ordinaire à prix global et forfaitaire.

Le marché fait l'objet d'une action d'insertion par l'économique obligatoire.

Début prévisionnel des travaux : 4^{eme} trimestre 2026.

Procédure de passation : Procédure Adaptée ouverte

Tous les éléments relatifs aux caractéristiques de la consultation figurent dans le règlement de consultation.

Date limite de remises des offres : **28 septembre 2026 à 11h30**

Renseignements divers : Le dossier de consultation est exclusivement téléchargeable gratuitement sur le site : <https://www.marches-securises.fr>

Les demandes de renseignements administratifs ou techniques sont à déposer sur le site précité. Les candidats devront transmettre leur offre de façon dématérialisée sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>